

ZADAR, 12.11.2024

IZVADAK IZ NACRTA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

Katastarska općina: JASENICE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3182

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	2370	ROVANJSKA OBALA ANTE MATEKA	KUĆA, ROVANJSKA, ROVANJSKA OBALA ANTE MATEKA 42	1 70	3 63	
			DVORIŠTE	1 93		
		UKUPNO:			3 63	

DRUGI ODJELJAK

Rbr	UPISI	Primjedbe
1.1	Na osnovi čl. 75. st. 3. Zakona o gradnji (NN.52/99) upisana je zabilježba da uporabna dozvola nije priložena za upis kuće na čest. zem. 1207/276 k.o. Jasenice, što je utvrđeno pregledom spisa ovog suda pod poslovnim brojem Pol. 3/12.	ZABILJEŽBA
2.1	Zabilježuje se postojanje spora radi utvrđenja bračne stečevine tužiteljice Ankice Demirović protiv tuženika Romea Demirovića koji se vodi pod P Ob-194/2022	
3.1	Zabilježuje se odbijena molba Ide Mučnjak za upisom brisanja zabilježbe spora	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/10 1. MIHOVILJAC MARINKO, KARLOVAC, PLITVIČKA 4 OIB: 86700342760	
2	UDIO: 1/10 1. BUĐEN VLADIMIR, ZAGREB, ULICA BERNARDA VUKASA 27 OIB: 45002407061	
3	UDIO: 8/10 1. MUČNJAK IDA, ZAGREB, NADVINA 19 OIB: 86546575341	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Izvršeno je polaganje isprava radi prijenosa založnog prava na teret čest. zem. 1207/276 k.o. Jasenice stare izmjere, koja odgovara čest. zem. 2370 k.o. Jasenice nove izmjere, a sve radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristo tisuća eura), sa ugovorenom kamatom i spp., dopuštenog pod posl. br. POL- 180/07, (prvenstveni red upisa), što je utvrđeno pregledom spisa ovog suda pod poslovnim brojem Zp/26/19, u korist 1. VERBRIEFUNG & CO.D.O.O., ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6/1 OIB: 50053576872	300.000,00 EUR	

IZVADAK IZ NACRTA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

Katastarska općina: **JASENICE**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **3182**

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe
2.1	Izvršeno je polaganje isprava radi prijenosa založnog prava na teret čest. zem. 1207/276 k.o. Jasenice stare izmjere, koja odgovara čest. zem. 2370 k.o. Jasenice nove izmjere, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR (slovima: trideset tisuća eura) s kamatama i spp., dopuštenog pod posl. br. POL- 106/08, (prvenstveni red upisa) što je utvrđeno pregledom spisa ovog suda pod poslovnim brojem Zp/26/19, u korist: 1. VERBRIEFUNG & CO.D.O.O., ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6/1 OIB: 50053576872	30.000,00 EUR	
3.1	Zabilježuje se odbijena molba Ide Mučnjak za uknjižbom brisanja založnog prava.		
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Na temelju Ugovora o zajmu sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini sastavljenog u Zagrebu dana 12. kolovoza 2024. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja u Zagrebu dana 13. kolovoza 2024. godine pod brojem OV-7466/2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR=180.000,00 (stoosamdeset tisuća eura), eventualnih zakonskih zateznih kamata i svih troškova koji mogu proizaći iz naplate predmetne tražbine, u korist: 1. KOLOVRAT ROBERT, ZAGREB, ULICA ANTUNA ŠOLJANA 22 OIB: 80629215877	180.000,00 EUR	

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Zk. izvadak je zaprimljen pod brojem K1-1681/2024.

